DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8134 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CCCSANTAMARIA8134@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Unidad operativa: habitaciones, baños, comedor, pasillos, oficinas, servicio de alimentos, lavanderia	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Unidad operativa: oficinas, salas de televisión y computo.	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Contar con fluido electrico adecuado y seguro en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Unidad operativa: oficinas, salas de televisión y computo.	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Contar con fluido electrico adecuado y seguro en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Baños de la población y talento humano	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, , cinta teflón, tubos y accesorios en PVC.	Realizar los seguimientos necesarios para identificar escapes o taponamientos en las entradas de agua y los desagües de las unidades sanitarias.	
Actividad 3	Trampas de grasa	Servicio de alimentos unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal externo de mantenimiento, camíon de inyección de agua a presión y de extracción de residuos liquidos.	Semanalmente se realiza limpieza y lavado básico de la trampa de grasas y cada 6 meses se realiza el lavado especializado por empresa externa. (último lavado especializado 15/12/2023)	
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Servicio de alimentos y calentadores de agua unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal externo calificado	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Identificar el adecuado funcionamiento de las redes de gas, estufas y calentadores, en caso de evidenciar escapes o daños estructurales se solicitará el mantenimiento necesario.	ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Servicio de alimentos	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal externo calificado	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Verificar el adecuado funcionamiento de las estufas en el servicio de alimentos.	ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023
Actividad 3	Calderas y calentadores	Calentadores de agua unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal externo calificado	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Verificar el adecuado funcionamiento de los calentadores de agua para las duchas de las personas mayores.	ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8134 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CCCSANTAMARIA8134@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- pintura, estuco, cemento, boquilla, brochas, rodillos.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en paredes y filos. En esta revisión no se encontraron necesidad de ajustes. Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de boquilla, huecos o cualquier desperfecto en uniones de enchapes	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en los pisos de toda la comunidad	
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en los pisos de toda la comunidad	
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en los pisos de toda la comunidad	
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	Se evidencia desgaste en rampas por lo que se realizará el mantenimiento correctivo correspondiente
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	sistema de cámaras en adecuado estado. Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de camaras	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8134 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CCCSANTAMARIA8134@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Verificando y/o haciendo el mantenimiento de los detectores de humo buscando que esten ubicados en áreas necesarias y que funciones adecuadamente	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Verificando y/o haciendo el mantenimiento de los detectores de humo buscando que esten ubicados en áreas necesarias y que funciones adecuadamente	
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Habitaciones unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Tornillos, llaves y personal de mantenimiento	Garantizar camas estables con tornilleria completa y ajustada Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual no interrumpa el descanso de las personas mayores	Se evidencia que algunas bases de las camas en sus patas presentan desgaste en la pintura, por lo que se reportan y solicita el mantenimiento correspondiente.
Sistema 7 _Otros							

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8134 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CCCSANTAMARIA8134@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

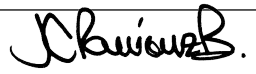
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Gimnasio unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Unidad operativa	X	Revisión: Coordinación - Tecnica Operativa. Ejecución de mantenimiento: personal mantenimiento	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	SEPTIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	23
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	23
Actividades ejecutadas	23
Actividades aplazadas del presente periodo	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y apellidos: ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISION
Firma 	Firma 